

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

с кадастровым номером 34:16:000000:133, площадью 10761000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, 5,5км юго-восточнее с.Староселье и 0,75км восточнее х.Абрамов.

**х. Безымянка Михайловского района
Волгоградской области**

23 ноября 2018 г.

Время начала регистрации - 10 часов 00 минут
Время открытия собрания - 10 часов 30 минут
Время закрытия собрания - 11 часов 00 минут
Дата составления протокола - "23" ноября 2018 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:133, площадью 10761000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, 5,5км юго-восточнее с.Староселье и 0,75км восточнее х.Абрамов, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, проводится по предложению Тазова Юрия Владимировича, участника долевой собственности на земельный участок.

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» от 12 октября 2018 г. № 118 (28345) и в газете «Призыв» от 09 октября 2018 г. № 81 (17560).

На собрании присутствовали:

1. Уполномоченное должностное лицо Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области Якунина Ирина Викторовна, действующая на основании распоряжения Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области № 325-р от 20 августа 2014 г. (далее по тексту — представитель Администрации).

2. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 21 участников, владеющие в совокупности 449/624 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 55,26 % от общего количества участников общей долевой собственности или 73,12 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей, указаны в **Приложении № 1** к настоящему протоколу.

Зарегистрированы для участия в голосовании с правом решающего голоса:

1. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 21 участников.

Общее количество участников долевой собственности — 38 участников, количество присутствующих участников - 21, что составляет 55,26 % (пятьдесят пять целых двадцать шесть сотых процента) от их общего числа.

Общее количество долей 614/624, количество долей присутствующих 449/624, что составляет 73,12 % (семьдесят три целых двенадцать сотых процента).

Кворум, установленный ст. 14.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - не менее 50 % от общего числа участников общей долевой собственности или владеющих более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на этот земельный участок — имеется.

Общее собрание участников долевой собственности правомочно.

От инициатора созыва собрания поступило предложение избрать председателем собрания Якунину Ирину Викторовну, уполномоченного должностного лица Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Голосовали: «За» - 21 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: избрать председателем собрания Якунину Ирину Викторовну.

Поступило предложение избрать секретарем собрания Абрамову Анастасию Олеговну. Голосовали: «За» - 21 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: избрать секретарем собрания Абрамову Анастасию Олеговну.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложен порядок голосования по вопросам повестки дня собрания: открытое голосование (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосовали: «За» - 21 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок в соответствии со ст. 14. ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предложена

Повестка дня:

1. Принятие решения об утверждении проекта межевания земельных участков.
2. Принятие решения об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
3. Принятие решения об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.
4. Принятие решения о расторжении договора аренды части земельного участка.
5. Принятие решения об условиях договора аренды (дополнительного соглашения к договору аренды) земельного участка, находящегося в долевой собственности.

6. Принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенностей, видах действий, на которые уполномачивается данное лицо, и сроках полномочий.

Другие предложения: не поступало.

Голосовали: «За» - 21 участников. «Против» - 0 участников.

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня собрания выступил Тазов Юрий Владимирович, участник общей долевой собственности, и пояснил, что в соответствии со ст. 13 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участник или участники общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения вправе выделить земельный участок в счет своей земельной доли или своих земельных долей, если это не противоречит требованиям к образованию земельных участков. Земельный участок образуется путем выдела в счет земельной доли или земельных долей на основании решения общего собрания участников долевой собственности или путем выдела земельного участка в порядке, установленном пунктами 4-6 ст. 13 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Земельный участок может быть образован на основании решения общего собрания участников долевой собственности в случае, если данным решением утверждены проект межевания земельных участков, перечень собственников образуемых земельных участков и размер их долей в праве общей долевой собственности на образуемые земельные участки. Если земельный участок образуется на основании решения общего собрания участников долевой собственности и в соответствии с утвержденным этим собранием проектом межевания, дополнительное согласование размера и местоположения границ образуемого земельного участка не требуется.

Тазовым Юрием Владимировичем кадастровому инженеру Федосову Юрию Геннадиевичу был заказан проект межевания земельных участков. Кадастровым инженером Федосовым Юрием Геннадиевичем был подготовлен проект межевания земельных участков и в соответствии с п. 6 ст. 13.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» была обеспечена всем заинтересованным лицам возможность ознакомиться с этим проектом до его утверждения и представить предложения о его доработке. Предложений о доработке проекта не поступало.

Проектом межевания определены размеры и местоположение трех земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 34:16:000000:133, а именно:

- 1) 172452 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, территория Безьянского сельского поселения, 0,3 км — 0,7 км на восток от х. Абрамов;
- 2) 3311076 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, территория Безьянского сельского поселения, 0,7 км — 5,2 км на юго-восток от х. Абрамов;
- 3) 137961 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, территория Безьянского сельского поселения, 11,4 км на северо-восток от х. Безьянка.

В результате выдела трех земельных участков, а также с учетом выдела земельного участка площадью 167000 кв.м. с кадастровым номером 34:16:120006:536, земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:133 сохраняется в измененных границах, его площадь составит 6 972 511 кв.м.

На основании изложенного **предложил:**

утвердить предложенный проект межевания земельных участков, образуемых путем выдела в счет земельных долей. (Копия прилагается).

Голосовали:

«За» - 449/624 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить предложенный проект межевания земельных участков, образуемых путем выдела в счет земельных долей.

Проектом межевания определены размеры и местоположение трех земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 34:16:000000:133, а именно:

1) 172452 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, территория Безьянского сельского поселения, 0,3 км — 0,7 км на восток от х. Абрамов;

2) 3311076 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, территория Безьянского сельского поселения, 0,7 км — 5,2 км на юго-восток от х. Абрамов;

3) 137961 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, территория Безьянского сельского поселения, 11,4 км на северо-восток от х. Безьянка.

В результате выдела трех земельных участков, а также с учетом выдела земельного участка площадью 167000 кв.м. с кадастровым номером 34:16:120006:536, земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:133 сохраняется в измененных границах, его площадь составит 6 972 511 кв.м.

По второму вопросу повестки дня собрания выступил Тазов Юрий Владимирович, участник общей долевой собственности, и предложил в связи с утверждением проекта межевания утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков. Приложение 2.

Голосовали:

«За» - 449/624 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков. Приложение 2.

По третьему вопросу повестки дня собрания выступил Тазов Юрий Владимирович, участник общей долевой собственности, и предложил утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков. Приложение 3.

Голосовали:

«За» - 449/624 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.
Приложение 3.

По четвертому вопросу повестки дня собрания выступил Тазов Юрий Владимирович, участник общей долевой собственности и арендатор земельного участка, и пояснил, что часть земельного участка площадью 825,6 га из земельного участка с кадастровым номером 34:16:000000:133 была передана в аренду Тазову Юрию Владимировичу по договору аренды части земельного участка при множественности на стороне арендодателя от 20.04.2009 г., договор зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.06.2009 г. за № 34-34-06/008/2009-662, сроком на 10 (десять) лет, с 11.06.2009 г. по 10.06.2019 г. Также пояснил, что в связи с произведенными выделами меняется площадь указанного земельного участка, то есть предмет договора аренды.

На основании изложенного **предложил:** Расторгнуть договор аренды части земельного участка при множественности на стороне арендодателя от 20.04.2009 г., заключенный с Тазовым Юрием Владимировичем, договор зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.06.2009 г. за № 34-34-06/008/2009-662.

Голосовали:

«За» - 449/624 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили: Расторгнуть договор аренды части земельного участка при множественности на стороне арендодателя от 20.04.2009 г., заключенный с Тазовым Юрием Владимировичем, договор зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.06.2009 г. за № 34-34-06/008/2009-662.

По пятому вопросу повестки дня собрания выступил Тазов Юрий Владимирович, участник общей долевой собственности, и предложил передать земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:133, площадью 6 972 511 кв.м. в аренду Индивидуальному предпринимателю главе крестьянского (фермерского) хозяйства Тазову Юрию Владимировичу со следующей арендной платой и сроком аренды:

Арендная плата за каждую 2/81 доли:

- ◆ зерноотходы — 2 тонны;
- ◆ масло подсолнечное — 20 литров;

Порядок внесения арендной платы: зерно фуражное доставляется (подвозится) Арендатором к личному домовладению Арендодателя (в границах Безымянской сельской территории Михайловского района Волгоградской области).

Арендатор компенсирует Арендодателям оплату земельного налога за арендованный земельный участок.

Арендная плата выплачивается в течение каждого календарного года срока действия договора, но не позднее 25 декабря текущего года.

Срок действия договора аренды — 15 (Пятнадцать) лет.

Голосовали:

«За» - 449/624 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили: Заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:133, площадью 6 972 511 кв.м. с Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Тазовым Юрием Владимировичем со следующей арендной платой и сроком аренды:

Арендная плата за каждую 2/81 доли:

- ◆ зерноотходы — 2 тонны;
- ◆ масло подсолнечное — 20 литров;

Порядок внесения арендной платы: зерно фуражное доставляется (подвозится) Арендатором к личному домовладению Арендодателя (в границах Безымянской сельской территории Михайловского района Волгоградской области).

Арендатор компенсирует Арендодателям оплату земельного налога за арендованный земельный участок.

Арендная плата выплачивается в течение каждого календарного года срока действия договора, но не позднее 25 декабря текущего года.

Срок действия договора аренды — 15 (Пятнадцать) лет.

По шестому вопросу повестки дня собрания выступил Тазов Юрий Владимирович, участник общей долевой собственности, и пояснил, что в соответствии с подп. 6 п. 3 ст. 14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрацией прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Предложил: **избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Абрамову Анастасию Олеговну**, пол женский, 26.05.1978 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 03 608577 выдан Михайловским РОВД Волгоградской области 29.01.2003 г., код подразделения 342-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15; для чего предоставить Абрамовой Анастасии Олеговне следующие полномочия:

представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросу **выдела земельных участков, образованных в соответствии с настоящим решением общего собрания участников**

долевой собственности, оформления и государственной регистрации принадлежащих нам документов и прав на долю в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки) из земель сельскохозяйственного назначения или выделенный земельный участок (земельные участки) **в счет принадлежащих нам долей** в праве общей долевой собственности **на земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:133**, площадью 10761000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, 5,5км юго-восточнее с.Староселье и 0,75км восточнее х.Абрамов, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, для чего предоставляем ей право подавать от нашего имени заявления и другие документы, участвовать в проведении собраний участников общей долевой собственности, представлять интересы на всех собраниях собственников, принять и подписать решение, протокол о выделе, местоположении и стоимости выделяемого земельного участка (земельных участков), опубликовывать в средствах массовой информации извещение о выделе земельного участка (земельных участков), определить на местности границы выделяемого земельного участка (земельных участков), согласовывать и утверждать проект межевания границ земельного участка (земельных участков), представлять наши интересы в спорах по местоположению выделяемого земельного участка (земельных участков) и размеру компенсации, заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ выделенного земельного участка (земельных участков) и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, проведения ознакомления с проектом межевания земельного участка (земельных участков), внесения предложения о доработке проекта межевания земельного участка (земельных участков), предъявления возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого (разделяемого) земельного участка (земельных участков), утверждения проекта межевания земельного участка (земельных участков), обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить на кадастровый учет выделенный земельный участок (земельные участки), снимать с кадастрового учета земельный участок (земельные участки), определить наши доли в праве общей долевой собственности на выделенный и поставленный на кадастровый учет земельный участок (земельные участки) в соответствии с общим количеством принадлежащих нам земельных долей, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об определении долей в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки), зарегистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное право собственности, получать причитающиеся нам документы, в том числе кадастровый паспорт и свидетельство о государственной регистрации права, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения,

быть нашим представителем во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах муниципальной власти и управления и др., **по вопросу пользования принадлежащими нам долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:133**, площадью 10761000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, 5,5км юго-восточнее с.Староселье и 0,75км восточнее х.Абрамов, категория

земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, с правом изменения размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок в связи с уменьшением площади указанного земельного участка, с правом расторжения ранее заключенного договора аренды земельного участка на условиях по своему усмотрению, с правом заключения от имени участников общей долевой собственности договор аренды земельного участка (в том числе измененного земельного участка) при множественности лиц со стороны арендодателя на условиях по своему усмотрению, для чего уполномочиваем её подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, определить наши доли в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об изменении размера долей в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок, зарегистрировать изменение размера долей в органе, осуществляющем государственную регистрацию недвижимости, получать причитающиеся нам документы, зарегистрировать соглашение о расторжении договора аренды, договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения, а также

представлять наши интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом возбуждения дела, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Срок полномочий Абрамовой Анастасии Олеговны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

Голосовали:

«За» - 449/624 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили: избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Абрамову Анастасию Олеговну, пол женский, 26.05.1978 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 03 608577 выдан Михайловским РОВД Волгоградской области 29.01.2003 г., код подразделения 342-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15; для чего предоставить Абрамовой Анастасии Олеговне следующие полномочия:

представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросу **выдела земельных участков, образованных в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности**, оформления и государственной регистрации принадлежащих нам документов и прав на долю в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки) из земель сельскохозяйственного назначения или выделенный земельный участок (земельные участки) **в счет принадлежащих нам долей** в праве общей долевой собственности **на земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:133**, площадью 10761000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, 5,5км юго-восточнее с.Староселье и 0,75км восточнее х.Абрамов, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, для чего предоставляем ей право подавать от нашего имени заявления и другие документы, участвовать в проведении собраний участников общей долевой собственности, представлять интересы на всех собраниях сособственников, принять и подписать решение, протокол о выделе, местоположении и стоимости выделяемого земельного участка (земельных участков), опубликовывать в средствах массовой информации извещение о выделе земельного участка (земельных участков), определить на местности границы выделяемого земельного участка (земельных участков), согласовывать и утверждать проект межевания границ земельного участка (земельных участков), представлять наши интересы в спорах по местоположению выделяемого земельного участка (земельных участков) и размеру компенсации, заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ выделенного земельного участка (земельных участков) и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, проведения ознакомления с проектом межевания земельного участка (земельных участков), внесения предложения о доработке проекта межевания земельного участка (земельных участков), предъявления возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого (разделяемого) земельного участка (земельных участков), утверждения проекта межевания земельного участка (земельных участков), обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить на кадастровый учет выделенный земельный участок (земельные участки), снимать с кадастрового учета земельный участок (земельные участки), определить наши доли в праве общей долевой собственности на выделенный и поставленный на кадастровый учет земельный участок (земельные участки) в соответствии с общим количеством принадлежащих нам земельных долей, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об определении долей в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки), зарегистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное право собственности, получать причитающиеся нам документы, в том числе кадастровый паспорт и свидетельство о государственной регистрации права, с правом государственной регистрации документов и

прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения,

быть нашим представителем во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах муниципальной власти и управления и др., **по вопросу пользования принадлежащими нам долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:133, площадью 10761000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, 5,5км юго-восточнее с.Староселье и 0,75км восточнее х.Абрамов, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, с правом изменения размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок в связи с уменьшением площади указанного земельного участка, с правом расторжения ранее заключенного договора аренды земельного участка на условиях по своему усмотрению, с правом заключения от имени участников общей долевой собственности договор аренды земельного участка (в том числе измененного земельного участка) при множественности лиц со стороны арендодателя на условиях по своему усмотрению, для чего уполномочиваем её подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, определить наши доли в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об изменении размера долей в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок, зарегистрировать изменение размера долей в органе, осуществляющем государственную регистрацию недвижимости, получать причитающиеся нам документы, зарегистрировать соглашение о расторжении договора аренды, договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения, а также**

представлять наши интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом возбуждения дела, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд,

получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Срок полномочий Абрамовой Анастасии Олеговны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых хранится у инициатора созыва собрания — Тазова Юрия Владимировича, второй экземпляр хранится в Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Приложения:

1. Приложение 1. Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.
2. Приложение 2. Перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
3. Приложение 3. Размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки.

Уполномоченное должностное
лицо городского округа город
Михайловка Волгоградской области


И.В. Якунина

Председатель общего собрания
участников долевой собственности


И.В. Якунина

Секретарь общего собрания
участников долевой собственности


А.О. Абрамова

Приложение № 1

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:000000:133, общей площадью 10761000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, 5,5км юго-восточнее с.Староселье и 0,75км восточнее х.Абрамов, от 23 ноября 2018 г.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	Номер и дата государственной регистрации права	размер доли на земельный участок 10761000 кв.м.
1	Аброскин Иван Евгеньевич	Долевая собственность, № 34-34-06/057/2007-39 от 18.12.2007	10/624
2	Аброскин Сергей Евгеньевич	Долевая собственность, № 34-34-06/057/2007-39 от 18.12.2007	10/624
3	Аброскина Елена Евгеньевна	Долевая собственность, № 34-34-06/057/2007-35 от 24.12.2007, доля в праве 20/624; № 34:16:000000:133-34/006/2017-6 от 27.03.2017, доля в праве 10/624	20/624 + 10/624
4	Аброскина Елена Ивановна	Долевая собственность, № 34-34-06/057/2007-39 от 18.12.2007	10/624
5	Аброскина Ольга Ефимовна	Долевая собственность, № 34-34-06/057/2007-99 от 11.01.2008	20/624
6	Барышников Сергей Сергеевич	Долевая собственность, № 34:16:000000:133-34/006/2017-9 от 30.06.2017	10/624
7	Васильева Галина Петровна	Долевая собственность, № 34-34-06/057/2007-118 от 14.01.2008	10/624
8	Егоров Сергей Васильевич	Долевая собственность, № 34-34-06/057/2007-30 от 17.12.2007	10/624
9	Керин Сергей Алексеевич	Долевая собственность, № 34-34-06/057/2007-118 от 14.01.2008	10/624
10	Керина Елена Викторовна	Долевая собственность, № 34-34-06/057/2007-35 от 24.12.2007	5/624
11	Лубошников Владимир Евгеньевич	Долевая собственность, № 34-34-06/057/2007-30 от 17.12.2007	10/624
12	Петров Юрий Иванович	Долевая собственность, № 34-34/006-34/043/018/2016-461/1 от 23.09.2016	10/624
13	Ревуцкени Любовь Васильевна	Долевая собственность, № 34-34/006-34/043/010/2016-1224/3 от 24.02.2016	10/624
14	Савинов Виталий Афанасьевич	Долевая собственность, № 34-34-06/057/2007-35 от 24.12.2007	14/624
15	Саенко Александра Дмитриевна	Долевая собственность, № 34-34-06/057/2007-38 от 18.12.2007	10/624
16	Сухов Василий Иванович	Долевая собственность, № 34-34-06/057/2007-29 от 17.12.2007	10/624

17	Сухова Любовь Ивановна	Долевая собственность, № 34-34-06/057/2007-30 от 17.12.2007	10/624
18	Тазов Юрий Владимирович	Долевая собственность, № 34-34-06/057/2007-35 от 24.12.2007, доля в праве 80/624; № 34-34-06/035/2008-649 от 22.10.2008, доля в праве 30/624; № 34-34-06/035/2008-995 от 17.11.2008, доля в праве 10/624; № 34-34-06/035/2008-993 от 24.11.2008, доля в праве 10/624; № 34-34-06/042/2010-4 от 30.12.2010, доля в праве 10/624; № 34-34-06/001/2011-57 от 01.02.2011, доля в праве 10/624; № 34-34-06/036/2013-8 от 31.10.2013, доля в праве 10/624; № 34-34-06/015/2014-278 от 07.03.2014, доля в праве 10/624; № 34-34-06/015/2014-345 от 27.03.2014, доля в праве 10/624; № 34-34/006-34/043/018/2016-460/2 от 23.09.2016, доля в праве 10/624; № 34:16:000000:133-34/006/2017-3 от 14.03.2017, доля в праве 10/624.	200/624
19	Тазова Валентина Валерьевна	Долевая собственность, № 34-34-06/057/2007-131 от 14.01.2008; № 34:16:000000:133-34/006/2018-14 от 29.06.2018 г.	10/624 + 20/624
20	Шведова Нина Васильевна	Долевая собственность, № 34-34-06/057/2007-118 от 14.01.2008	10/624
21	Щербаков Юрий Сергеевич	Долевая собственность, № 34-34-06/057/2007-37 от 18.12.2007	10/624

Приложение № 2

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:000000:133, общей площадью 10761000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, 5,5км юго-восточнее с.Староселье и 0,75км восточнее х.Абрамов, от 23 ноября 2018 г.

Перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Перечень собственников земельного участка площадью 172452 кв.м.:

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 10761000 кв.м.
1	Тазова Валентина Валерьевна	10/624

Перечень собственников земельного участка площадью 3311076 кв.м.:

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 10761000 кв.м.
1	Тазов Юрий Владимирович	192/624

Перечень собственников земельного участка площадью 137961 кв.м.:

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 10761000 кв.м.
1	Тазов Юрий Владимирович	8/624

Перечень собственников земельного участка площадью 6972511 кв.м. с кадастровым номером 34:16:000000:133:

№ п/п	Фамилия, Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 10761000 кв.м.
1	Абашев Алексей Петрович	10/624
2	Аброскин Иван Евгеньевич	10/624
3	Аброскин Сергей Евгеньевич	10/624
4	Аброскина Елена Евгеньевна	20/624 + 10/624
5	Аброскина Елена Ивановна	10/624
6	Аброскина Ольга Ефимовна	20/624
7	Барышников Сергей Сергеевич	10/624
8	Беспалов Геннадий Александрович	10/624
9	Васильева Галина Петровна	10/624
10	Васильева Екатерина Валентиновна	10/624
11	Ганиев Тафиг Фейзулаевич	10/624
12	Голова Анна Валентиновна	5/936
13	Голова Юлия Петровна	10/624

14	Губин Павел Васильевич	10/624
15	Донсков Захар Яковлевич	20/624
16	Егоров Сергей Васильевич	10/624
17	Керин Сергей Алексеевич	10/624
18	Керина Елена Викторовна	5/624
19	Клинова Мария Васильевна	10/624
20	Лагутин Геннадий Васильевич	10/624
21	Лагутина Любовь Николаевна	10/624
22	Лазаренко Раиса Ивановна	5/468
23	Лубошников Владимир Евгеньевич	10/624
24	Петров Юрий Иванович	10/624
25	Ревуцкени Любовь Васильевна	10/624
26	Савинов Виталий Афанасьевич	14/624
27	Саенко Александра Дмитриевна	10/624
28	Севостьянова Валентина Анатольевна	10/624
29	Соломатина Вера Ивановна	10/624
30	Сухов Василий Иванович	10/624
31	Сухова Любовь Ивановна	10/624
32	Тазов Алексей Владимирович	10/624
33	Тазова Валентина Валерьевна	20/624
34	Шабанов Николай Григорьевич	10/624
35	Шведов Сергей Викторович	5/624
36	Шведова Нина Васильевна	10/624
37	Щербаков Юрий Сергеевич	10/624

Приложение № 3

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:000000:133, общей площадью 10761000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, 5,5км юго-восточнее с.Староселье и 0,75км восточнее х.Абрамов, от 23 ноября 2018 г.

Размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки.

Размер доли на земельный участок площадью 172452 кв.м.:

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	размер доли на зем участок 172452 кв.м.
1	Тазова Валентина Валерьевна	целая

Размер доли на земельный участок площадью 3311076 кв.м.:

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	размер доли на зем участок 3311076 кв.м.
1	Тазов Юрий Владимирович	целая

Размер доли на земельный участок площадью 137961 кв.м.:

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	размер доли на зем участок 137961 кв.м.
1	Тазов Юрий Владимирович	целая

Размеры долей на земельный участок площадью 6972511 кв.м. с кадастровым номером 34:16:000000:133:

№ п/п	Фамилия, Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 6972511 кв.м.
1	Абашев Алексей Петрович	2/81
2	Аброскин Иван Евгеньевич	2/81
3	Аброскин Сергей Евгеньевич	2/81
4	Аброскина Елена Евгеньевна	4/81+2/81
5	Аброскина Елена Ивановна	2/81
6	Аброскина Ольга Ефимовна	4/81
7	Барышников Сергей Сергеевич	2/81
8	Беспалов Геннадий Александрович	2/81
9	Васильева Галина Петровна	2/81
10	Васильева Екатерина Валентиновна	2/81
11	Ганиев Тафиг Фейзулаевич	2/81
12	Голова Анна Валентиновна	2/ 243
13	Голова Юлия Петровна	2/81

14	Губин Павел Васильевич	2/81
15	Донсков Захар Яковлевич	4/81
16	Егоров Сергей Васильевич	2/81
17	Керин Сергей Алексеевич	2/81
18	Керина Елена Викторовна	1/81
19	Клинова Мария Васильевна	2/81
20	Лагутин Геннадий Васильевич	2/81
21	Лагутина Любовь Николаевна	2/81
22	Лазаренко Раиса Ивановна	4/ 243
23	Лубошников Владимир Евгеньевич	2/81
24	Петров Юрий Иванович	2/81
25	Ревуцкени Любовь Васильевна	2/81
26	Савинов Виталий Афанасьевич	3/81
27	Саенко Александра Дмитриевна	2/81
28	Севостьянова Валентина Анатольевна	2/81
29	Соломатина Вера Ивановна	2/81
30	Сухов Василий Иванович	2/81
31	Сухова Любовь Ивановна	2/81
32	Тазов Алексей Владимирович	2/81
33	Тазова Валентина Валерьевна	4/81
34	Шабанов Николай Григорьевич	2/81
35	Шведов Сергей Викторович	1/81
36	Шведова Нина Васильевна	2/81
37	Щербаков Юрий Сергеевич	2/81

а
а
б)

род
нии
сти

стве
евої
еств
праг

ани
мом

еств

На Печеночном листках
«23» ноября 2018 г.

Иванов
(подпись)

Сергеев И.В.
(Ф.И.О.)

Иванов
(подпись)

Иванова С.О.
(Ф.И.О.)